

Modalidade	Dívida
Prazo	24 meses
Frequência de Pagamentos	Trimestral
Remuneração Fixa	1.0% am sobre saldo devedor
Remuneração Variável	0,01% sobre faturamento bruto acumulado das operações de soja e milho
Rentabilidade Projetada (T.I.R.)	17,45% a.a.
Garantia(s)	Penhor de cotas e fiança dos sócios
Tributação	Tabela Regressiva de I.R

**QUERO INVESTIR!**

SOBRE O INVESTIMENTO

Nesta oferta de **DÍVIDA**, com prazo de apenas **24 meses**, o investidor fará jus à **remuneração fixa equivalente ao juros de 1.0% am**, além da remuneração **variável sobre o faturamento no projeto** ao longo do período da dívida. Os recursos captados serão utilizados para financiar equipamentos e insumos para implantação de projeto agrícola e capital de giro para continuidade de cultivo e comercialização de soja e milho, commodities altamente demandadas no mercado.

POR QUE SELECIONAMOS ESSA OFERTA

1. DÍVIDA DE CURTO PRAZO

A operação tem prazo de apenas **24 meses**.

2. RENTABILIDADE

Remuneração Fixa de 1.0% am, equivalente à 478% sobre CDI. O investidor faz jus à Remuneração Variável sobre Faturamento Bruto acumulado da Sociedade Investida ao longo do período do contrato, que combinados, geram uma Taxa Interna de Retorno (TIR) de 17,45% a.a.;

3. PAGAMENTOS PERIÓDICOS

remunerações fixas, **trimestrais**, equivalentes à **R\$ 179** por cota de R\$5 mil.

4. COMMODITIES AGRÍCOLAS

Projeto agrícola para comercialização de commodities de forte demanda no mercado.

5. EMPREENDEDORES

Empreendedores com experiência de mais de 20 anos em Agronegócio.

Fale com um especialista

DISCLAIMER: Conforme Instrução CVM 588/2017, qualquer investimento deve ser feito única e exclusivamente no ambiente da plataforma eletrônica de investimento participativo autorizada Bloxs, no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Neste endereço é possível encontrar, além do presente material, todas as informações legais de cada investimento ofertado.

A OPERAÇÃO

A oferta visa captar recursos na modalidade de **DÍVIDA** para financiar a implantação e comercialização de projeto e citricultura em fazenda de 240 ha, localizada no interior do estado da Bahia.

A empresa já conta com investimentos aportados anteriormente, que foram utilizados para a implantação de culturas temporárias, como a soja e o milho. Toda atividade agrícola do projeto conta com a tecnologia do sistema de pivô de irrigação, que visa a otimização e regularidade da aplicação de água e fertilizantes.

Nesta operação, o investidor fará jus à remuneração fixa equivalente ao juros de **1.0% am** sobre saldo devedor e remuneração variável equivalente à 0,01%, por título, sobre faturamento acumulado das culturas temporárias de soja e milho durante a vigência do contrato de investimento.

O prazo da dívida é de **24 meses**, com amortizações fixas, pagas **trimestralmente** a partir do encerramento da captação.

ESTRUTURA DA OPERAÇÃO



Clique [AQUI](#) e confira o vídeo da Oferta!

[Fale com um especialista](#)

DISCLAIMER: Conforme Instrução CVM 588/2017, qualquer investimento deve ser feito única e exclusivamente no ambiente da plataforma eletrônica de investimento participativo autorizada Bloxs, no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Neste endereço é possível encontrar, além do presente material, todas as informações legais de cada investimento ofertado.

FOTOS DA FAZENDA

Fale com um especialista

DISCLAIMER: Conforme Instrução CVM 588/2017, qualquer investimento deve ser feito única e exclusivamente no ambiente da plataforma eletrônica de investimento participativo autorizada Bloxs, no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Neste endereço é possível encontrar, além do presente material, todas as informações legais de cada investimento ofertado.

A EMPRESA

A Agro SL é uma empresa jovem, formada pela união de grandes experiências empresariais e agrícolas de seus sócios, conselheiros e consultores. Criada para desenvolver um projeto de citricultura irrigada, ela faz parte de um grupo de empresas que possuem projetos de citricultura em outras regiões da Bahia, de forma a potencializar sua força comercial em volume e qualidade de fruto para exportação.

Implantada no município de Nova Soure, BA, na Fazenda Agropecuária Santa Lúcia, seu projeto ganha força tanto pela localização, com clima, logística e disponibilidade de água, por estar sob o aquífero de São Sebastião, assim como pela estrutura de irrigação do projeto, que será potencializada antes da produção de limão com a plantação de culturas temporárias de alto valor de mercado, como milho e soja.

Além, dos sócios executivos Edson Amaral e Zalther Povoas, integram o conselho de administração da empresa Danilo Laborda e Marcelo Lyra.

OS EMPREENDEDORES



ZALTHER POVOAS

Sócio fundador da Agro SL (projeto Citrus II), engenheiro eletricista, produtor rural, MBA em gestão empresarial, empresário há 30 anos e com 20 anos no Agronegócio; É atual Presidente da Tapicitrus Cooperativa de Produtores Rurais, com foco na Citricultura e Idealizador, fundador e gestor do Projeto Citrus I em Tapiramutá.



EDSON AMARAL

Sócio Fundador da Agro SL e responsável pela operação, Edson é Analista de Sistemas e Produtor Rural, proprietário da Fazenda Santa Lucia e outras propriedades rurais, além de MBA em Gestão no Agronegócio Empresarial. Atua há 25 anos na Gestão de empresas do Agronegócio e de Alimentos.



DANILO LABORDA

Empresário há mais de 20 anos com foco em gestão e desenvolvimento de negócios, Danilo possui experiência em operações de fusões e aquisições, e gestão financeira e operacional. Como Sócio Diretor, concebeu, implementou e expandiu empresa de serviços atingindo a 4ª posição no ranking nacional em market share. Tem Graduação e Mestrado em Administração.



MARCELO LYRA

Mais de 30 anos de experiência em Mídia, Comunicação, Gestão de Crise e Reputação Corporativa, ocupou cargos C-Level em grandes corporações, tendo sido Vice-Presidente de Comunicação e Sustentabilidade da BRASKEM por 9 anos. Foi membro do Conselho da OR, da Odebrecht Engenharia, dos Conselhos de Inovação e de Economia da FIESP, do Conselho do CEBDS e Presidente do Conselho da Plastivida. Atuou como Diretor da Rede Globo de Televisão em São Paulo e da Rede Bahia de Comunicação. É formado em Engenharia Elétrica e Pós Graduado em General Management pela HBS - Harvard Business School.

[Fale com um especialista](#)

O MERCADO: DEMANDA AQUECIDA PARA SOJA E MILHO

“No horizonte de 01 ano, a soja obteve uma valorização de 94,2% em relação ao mesmo período em 2020. Em 2021, o Ipea projeta um **recorde nas exportações de soja**, chegando a 85,6 milhões de toneladas. Para o milho, a valorização interanual (2020/2021) foi de 61,7% e há uma **perspectiva de alta nos preços**, em especial no segundo semestre deste ano.”

A análise acima faz parte da nota de conjuntura Mercados e Preços Agropecuários, divulgada em 29/4 pelo Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada (Ipea), em parceria com o Centro de Estudos Avançados em Economia Aplicada (Cepea/Esalq/USP) e com a Companhia Nacional de Abastecimento (Conab). Veja mais detalhes nos gráficos abaixo:

INDICADOR DO MILHO ESALQ/BM&FBOVESPA



INDICADOR DA SOJA ESALQ/BM&FBOVESPA - PARANAGUÁ



[Fale com um especialista](#)

DISCLAIMER: Conforme Instrução CVM 588/2017, qualquer investimento deve ser feito única e exclusivamente no ambiente da plataforma eletrônica de investimento participativo autorizada Bloxs, no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Neste endereço é possível encontrar, além do presente material, todas as informações legais de cada investimento ofertado.

ANÁLISE COMPARATIVA: LCA vs CRA vs CIC AgroSL

Letras de Crédito do Agronegócio (LCAs) e Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs), são títulos que financiam as atividades do campo e estão isentos de Imposto de Renda. A LCA é emitida por bancos ou cooperativas de crédito, que por meio deste instrumento levantam recursos a serem emprestados ao agronegócio. Trata-se, portanto, de uma fonte de recursos do crédito rural. Já o CRA, corresponde a uma operação de recebíveis, na qual o produtor agrícola, ou qualquer empresa com negócios no setor, usa o mercado de capitais para antecipar contas a receber.

Sendo assim, em termos práticos, quem investe em LCA está emprestando dinheiro a um banco, correndo o risco de inadimplência do banco. Já quem adquire CRA, está transferindo recursos a uma empresa de agronegócio, expondo-se ao risco de ela não quitar os recebíveis.

Nesta oferta da **AGRO SL**, o investidor será detentor de um título de dívida (CIC - Contrato de Investimento Coletivo), onde os recursos serão aplicados na **economia real, gerando empregos e desenvolvendo negócios**, além de oferecer **retornos mais atrativos que produtos comparáveis no mercado de dívida e remunerações periódicas**.

	LCA	CRA	CIC AGRO SL
Produto	LCA PRE BTG PACTUAL	CRA RAÍZEN ENERGIA - CDI	CIC - Contrato de Investimento Coletivo
Emissor	BTG Pactual	Rb Capital Companhia de Securitização	Agro SL
Tributação	Isenta	Isenta	Tabela Regressiva IR
Garantia	FGC	Não	Penhor de Cotas e Fiança dos Sócios
Prazo de Vencimento	23 Meses	23 meses	24 meses
Periodicidade de Pagamentos	Ao Final	Semestral	Trimestral
Rentabilidade	7,05% a.a.	124% CDI	17,45%*

*Rentabilidade calculada através da Taxa Interna de Retorno (TIR).

[Fale com um especialista](#)

DISCLAIMER: Conforme Instrução CVM 588/2017, qualquer investimento deve ser feito única e exclusivamente no ambiente da plataforma eletrônica de investimento participativo autorizada Bloxs, no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Neste endereço é possível encontrar, além do presente material, todas as informações legais de cada investimento ofertado.

REMUNERAÇÃO

- O valor investido será restituído em amortizações pagas trimestralmente, com a remuneração/juros pagos ao final do prazo de 02 anos;
- O Contrato de Investimento Coletivo (CIC) regula a relação entre investidor e Sociedade Investida;
- O CIC prevê Remuneração Fixa de 1,00% ao mês calculada sobre o saldo devedor e Remuneração Variável, esta última representando 0,01% do faturamento acumulado da Sociedade Investida ao longo dos 23 primeiros meses a partir da emissão do CIC;

Para maiores detalhes relacionadas ao Contrato, Plano Financeiro e riscos do investimento, acesse as seções [Pacote de Documentos Jurídicos](#) e [Informações Essenciais da Oferta Pública](#).

Fluxo de Caixa Investidor previsão 01 cota (R\$ 5 mil)



[Fale com um especialista](#)

DISCLAIMER: Conforme Instrução CVM 588/2017, qualquer investimento deve ser feito única e exclusivamente no ambiente da plataforma eletrônica de investimento participativo autorizada Bloxs, no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Neste endereço é possível encontrar, além do presente material, todas as informações legais de cada investimento ofertado.

Como fazer a sua reserva

Nossas operações contam com garantias atreladas aos ativos, negócios e empresários individualmente. Somos regulados pela ICVM 588 e também estamos participando do Programa Fintech Segura, da ABFintechs. Veja o passo a passo abaixo:

1

Acesse a oferta desejada

Escolha qual projeto você deseja efetuar o seu investimento.

2

Preencha os dados

Em seguida, escolha o valor que deseja investir e preencha com seus dados.

3

Efetue o pagamento

Após reserva efetuada pague o boleto que foi gerado para seu pedido.



Como acompanhar seu investimento

Você acompanha toda a evolução do projeto através de relatórios periódicos em seu Dashboard, além de conversar com outros investidores por um Chat exclusivo de cada investimento. Veja o passo a passo abaixo:

1

Entre na sua conta

Acesse sua conta com seus dados de cadastro no seguinte [link](#).

2

Acesse Meus Investimentos

Acesse o menu MEUS INVESTIMENTOS e escolha o projeto desejado.

3

Veja os detalhes do projeto

Agora você tem acesso a todos os detalhes do seu projeto, inclusive a evolução do projeto.



[Fale com um especialista](#)

Quem está por trás



FELIPE SOUTO
CEO



RAFAEL RIOS
COO



LUCAS AYRES
CTO



MAYRA FAVERO
Head de Sales



JOÃO TOURINHO
Head de Marketing



JOÃO FREIRE
Head de Projetos

Quais são as nossas teses



Real Estate

Operações lastreadas em empreendimentos imobiliários como incorporação, built to suit, sale lease back, compra de estoque, retrofit, etc.



Energia

Operações lastreadas em ativos de energia, especialmente em Geração Distribuída nos termos da Resolução Aneel 687/2015.



Agronegócio

Operações lastreadas em atividades ligadas ao agronegócio como gado, florestas de eucalipto e mogno e antecipação de safras.



Comercial

Operações com lastro em atividades comerciais como aluguel de equipamentos, frotas de veículos, recebíveis, eventos, entre outros.

Números do negócio



25,7

Tempo médio de captação

Em dias, esse é o tempo médio que uma oferta precisa para ser captada via Bloxs.



+30

Operações concluídas

Número de projetos captados com sucesso através da nossa plataforma.



100%

Dos relatórios em dia

Atualização frequente dos relatórios com informações dos projetos.



0%

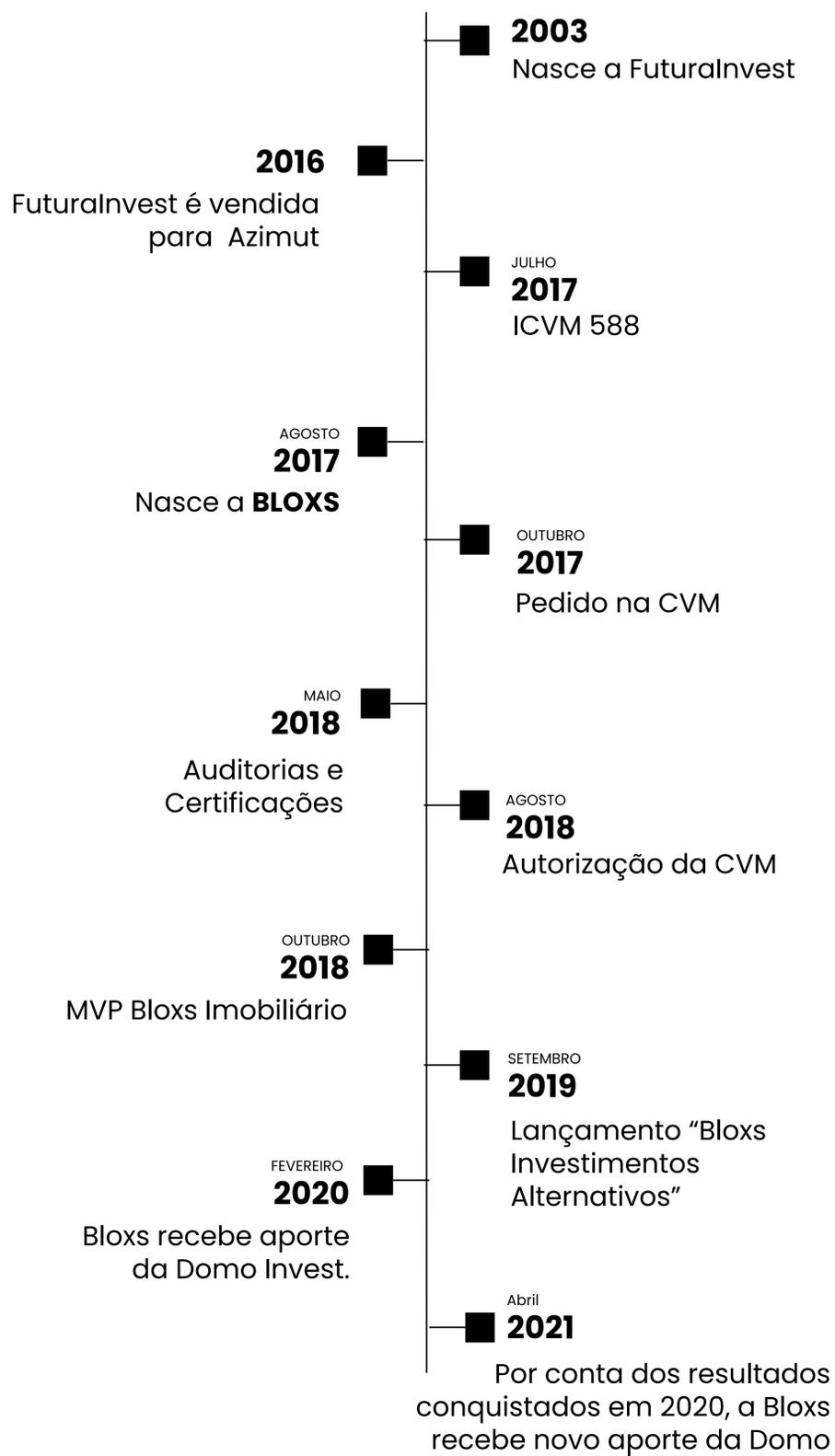
De inadimplência

Todos os projetos captados realizaram pagamentos conforme cronograma.

Mais de **R\$ 53 milhões** captados
(desde 2018)

Fale com um especialista

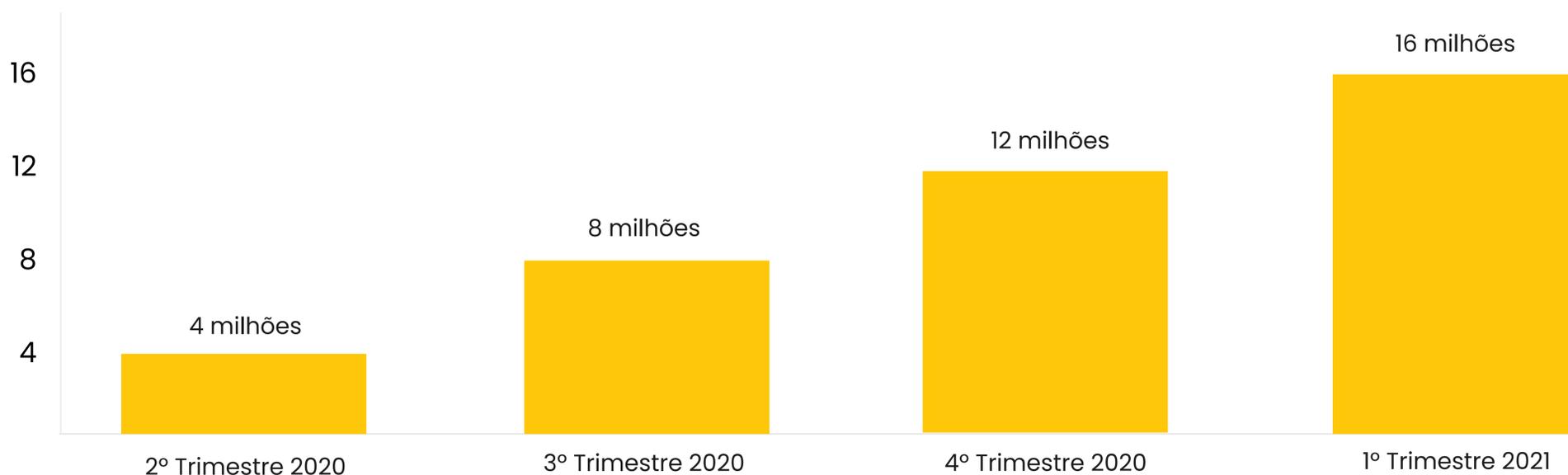
Qual a nossa história



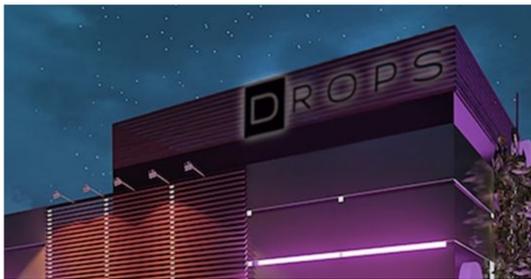
- Em 2003, Felipe Souto, CEO da Bloxs, criou a FuturaInvest.
- Em 2016 o Grupo internacional Azimut adquire a Futurainvest.
- Maio de 2018 - A Bloxs passa pelos processos de auditoria da CVM.
- Agosto de 2018 - A Bloxs recebe autorização da CVM para atuar na ICVM 588.
- Novembro de 2018 - A Bloxs lança sua primeira oferta imobiliária.
- Agosto de 2019 - A Bloxs passa a oferecer oportunidades além da área imobiliária.
- Fevereiro de 2020 - A Bloxs recebe investimento da DOMO Invest.
- Abril de 2021 - Por conta dos resultados de 2020, a Bloxs recebe novo investimento da DOMO Invest.

Detalhes do crescimento

Volume Captado pela Bloxs



Quais são nossos cases

**Ofertante: ZEAX-Drops (Imobiliário)**

A ZEAX é uma empresa especializada em hotéis. Atua com hotéis próprios, administração de hotéis, arrendamento de hotéis, consultoria para hotéis e franquias de hotéis. Já fizemos duas ofertas com este empreendedor, e agora estamos na terceira. [Veja o caso completo aqui.](#)

Investidores: 252 **Valor captado:** R\$ 4.460.000,00 **TIR Média:** 15,06% a.a

**Ofertante: Voltx (Energia)**

A Voltx se dedica a estruturar soluções para geração de energia solar remota, possibilitando que os seus clientes tenham sua usina solar gerando energia em local com altos índices de irradiação, com segurança e total infraestrutura. [Veja o caso completo aqui.](#)

Investidores: 72 **Valor captado:** R\$ 2.560.000,00 **TIR Média:** 16,02% a.a

**Ofertante: Agrosucesso (Agronegócio)**

A Agrosucesso é uma empresa referência em consultoria e projetos em integração agroindustrial e pecuária intensiva. Já fizemos duas ofertas com este empreendedor, sendo que a última foi liquidada em menos de 20 dias. [Veja o caso completo aqui.](#)

Investidores: 345 **Valor captado:** R\$ 6.660.000,00 **TIR Média:** 21,05% a.a

O que dizem os investidores

"Ampliei a diversificação do meu portfólio, agregando projetos alternativos, muito bem estruturados, com garantias consistentes e retornos atrativos. Os projetos alternativos são excelentes oportunidades de se posicionar frente à uma tendência de preservação de baixas taxas de juros."

**GUSTAVO MENEZES**

Diretor de parcerias público privada

"A Bloxs disponibiliza excelentes alternativas de investimento com boa remuneração e baixa volatilidade. Estou investindo há pouco mais de 1 ano e estou muito satisfeito. Atualmente, os investimentos na plataforma são os que tem dado o maior retorno da minha carteira. Parabéns a toda equipe da Bloxs."

**MARCOS BANDEIRA**

Administrador de Empresas

"A Bloxs democratizou o acesso a projetos com ótima rentabilidade e focados no longo prazo, antes acessíveis apenas aos grandes investidores. Com um time bastante experiente, passa confiança e segurança nos investimentos selecionados para captação na plataforma. Estou muito satisfeito!"

**ALEX SANTANA**

Médico | Grupo Fleury

[Fale com a Bloxs](#)

Por que Alternativos?

Parece que foi ontem, mas lá se vão 16 anos desde que começamos no mundo dos investimentos. É inacreditável como o tempo passou rápido e principalmente como a forma, as opções e os produtos mudaram de lá para cá.

Junto com outros sócios, tivemos a oportunidade e o privilégio de vivenciar e participar do nascimento e desenvolvimento da atual indústria de investimentos, encerrando esse ciclo com a venda de 100% da nossa DTVM para uma grande gestora de recursos internacional em 2016.

Quando começamos em 2003, a SELIC estava em inacreditáveis 26,5% a.a.

Repito ...26,5% a.a!

Ora, não precisamos ser PHDs em economia para supor que com uma taxa de juros de 26,5% a.a. e uma inflação 15% a.a. os investidores naturalmente se retraem e o seu apetite por risco some, afinal, para quê correr riscos em investimentos mais voláteis se aplicando em “qualquer” ativo de renda fixa o retorno era certo? Realmente não faz sentido.

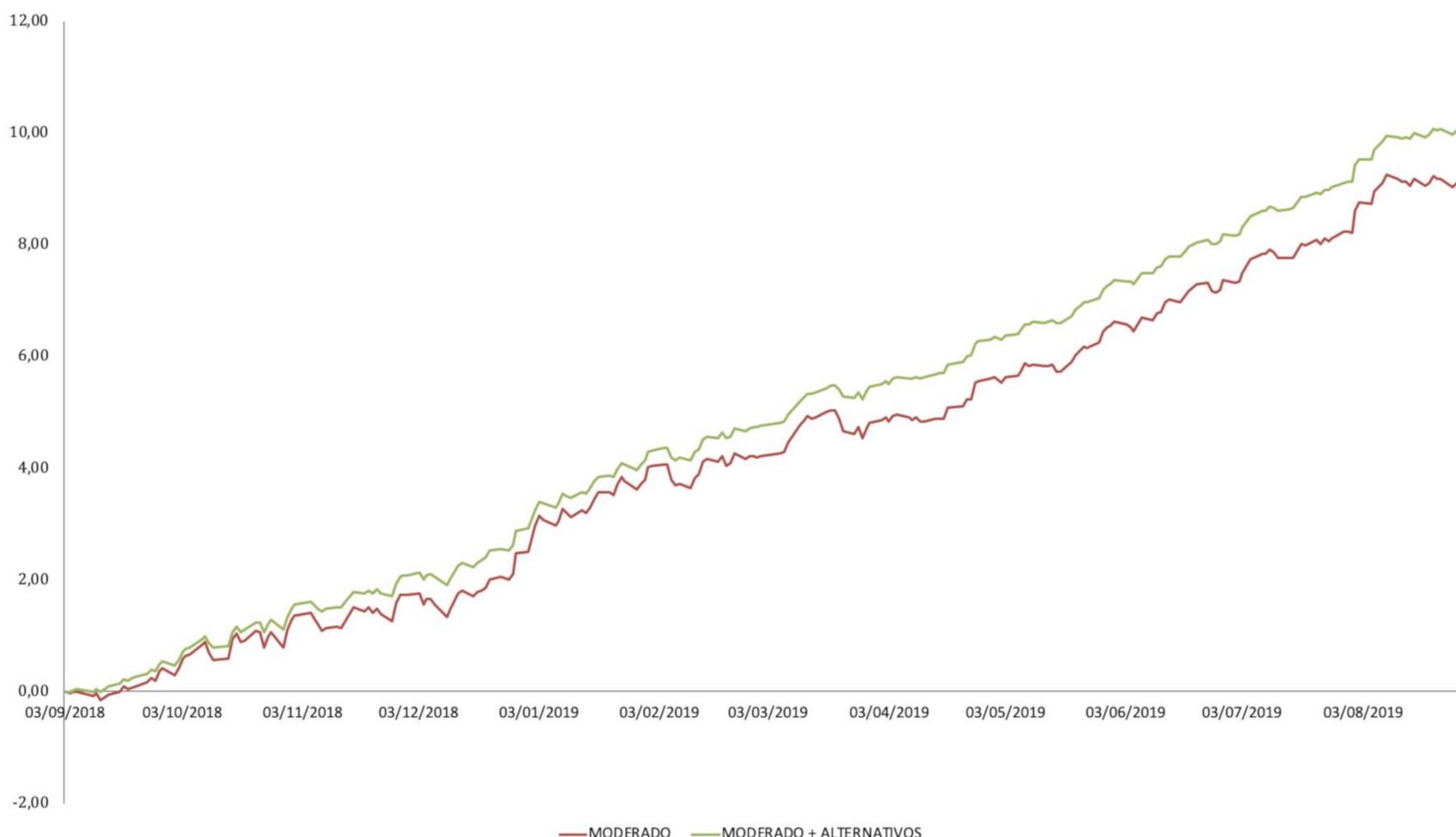
Todavia o cenário felizmente mudou, e essa mudança traz novos desafios para os investidores que se habituaram a generosas taxas de juros com risco bastante baixo.

O surgimento de novas alternativas de investimento, ancoradas no fenômeno “fintechs” e a disrupção tecnológica estão entre as grandes oportunidades de geração de riqueza nos próximos anos no Brasil e VOCÊ pode e deve entender esse movimento para tirar proveito dele.

O que outrora era acessível somente a investidores institucionais, family offices e clientes UHNW (Ultra High Net Worth) tornou-se viável para investidores comuns como eu e você.

Com a evolução da regulamentação através da ICVM 588 e a capacidade de originação e capilaridade dadas pela tecnologia, torna-se possível acessar essas oportunidades, que certamente farão a diferença no futuro entre uma carteira de investimentos mediana e uma de carteira de alta performance sem adicionar, entretanto, VOLATILIDADE ao seu portfólio.

Nesse cenário, podemos adicionar retorno e reduzir a volatilidade abrindo mão de um pouco de LIQUIDEZ através dos INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS. Veja o comparativo no gráfico abaixo (caso real, que você pode [acessar a história completa aqui](#)).



Se você chegou até aqui certamente já entendeu a nossa visão para alocação, a necessidade de respeitar seu perfil como investidor e de entender a relação risco, retorno, liquidez. **E agora, vamos entrar nesse novo mundo com a gente?**



Somos uma plataforma de investimento coletivo que tem como missão fornecer acesso fácil a investimentos alternativos de qualidade. Tudo isso 100% online e com a segurança de um mercado regulado pela CVM.

www.bloxs.com.br   

São Paulo

São Paulo/SP, Distrito Fintech, Av.
Rebouças, 1585 – CEP 05401-200

Salvador

Wall Street Empresarial, Av. Luis Viana
Filho, 6462, Torre East, Salas 1602/1603 –
CEP 41730-101

Regulados pela CVM

Plataforma autorizada pela CVM de acordo com o Ato Declaratório 16.489, de 19/7/2018.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.